

JADRAN AD NOVA GAJDOBRA

21431 Nova Gajdobra, ul. Proleterska br.41

mat. broj: 08058130, PIB: 101922503, šifra delatnosti: 0111
tel. (021) 762-883, fax. (021) 762-239, e-mail: jadran.ad@gmail.com
datum: 31.10.2014. godina, broj: 577 www.jadranad.com

Na osnovu člana 471. Zakona o privrednim društvima ("Službeni glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011 i 83/2014 – dr.zakon), Odbor direktora privrednog društva JADRAN AD NOVA GAJDOBRA, dana 31.10.2014. godine objavljuje:

OBRAZLOŽENJE SA RAZLOZIMA

iz kojih se preporučuje donošenje

Odluke o odobravanju raspolaganja imovinom velike vrednosti

Odbor direktora JADRAN AD NOVA GAJDOBRA preporučuje Skupštini akcionara JADRAN AD NOVA GAJDOBRA da na Vanrednoj sednici zakazanoj za 24.11.2014. godine, donese predloženu Odluku o odobravanju raspolaganja imovinom velike vrednosti.

Pravni osnov za donošenje odluke jesu odredbe Zakona o privrednim društvima. Odredba člana 329. tačka 6. ovog Zakona propisuje da Skupština akcionara odlučuje o sticanju i raspolaganju imovinom velike vrednosti. Odredba člana 470. propisuje da se pod sticanjem, odnosno raspolaganjem imovinom velike vrednosti smatra sticanje, odnosno raspolaganje imovinom na bilo koji način, uključujući naročito kupovinu, prodaju, zakup, razmenu, uspostavljanje založnog prava i hipoteke, zaključenje ugovora o kreditu i zajmu, davanje jemstva i garancija, i preduzimanje bilo koje druge radnje kojom nastaje obaveza za društvo. Odluka Skupštine akcionara nužna je ukoliko društvo stiče, odnosno raspolaže imovinom čija nabavna i/ili prodajna i/ili tržišna vrednost u momentu donošenja odluke o tome predstavlja 30% ili više od knjigovodstvene vrednosti ukupne imovine društva iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja. Pod imovinom društva u smislu ovog člana smatraju se stvari i prava, uključujući i nepokretnosti, pokretne stvari, novac, udele u društvima, hartije od vrednosti, potraživanja, industrijsku svojinu i druga prava. Jednim sticanjem, odnosno raspolaganjem, u smislu stava 1. ovog člana, smatraće se i više povezanih sticanja, odnosno raspolaganja izvršenih u periodu od godinu dana, pri čemu se kao vreme nastanka uzima dan izvršenja poslednjeg sticanja, odnosno raspolaganja. Kada je reč o postupku sticanja Zakon propisuje da Odbor direktora priprema predlog odluke kojom skupština odobrava sticanje, odnosno raspolaganje imovinom velike vrednosti, sa: 1) obrazloženjem koje sadrži razloge iz kojih se preporučuje usvajanje te odluke; i 2) izveštajem o uslovima pod kojim se stiče, odnosno raspolaže imovinom velike vrednosti. Sastavni deo materijala za sednicu skupštine na kojoj se odluka iz stava 1. ovog člana donosi je nacrt ugovora o sticanju, odnosno raspolaganju imovinom velike vrednosti.

Razlozi iz kojih se preporučuje donošenje odluke: Republika Srbija, preko Agencije za privatizaciju, većinski je vlasnik privrednog društva JADRAN AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA RATARSTVO NOVA GAJDOBRA sa sedištem u Novoj Gajdobri, ul. Proleterska br. 41, matični broj 08058130, budući da poseduje 72,17862% akcija ovog privrednog društva. Vlada Republike Srbije, u okviru međudržavnog sporazuma Republike Srbije i Ujedinjenih Arapskih Emirata koji je ratifikovala Narodna Skupština Republike Srbije dana 15.03.2013. godine, zaključila je Ugovor o zajedničkom ulaganju sa partnerima iz Ujedinjenih Arapskih Emirata dana 04.07.2014. godine. U okviru takve dugoročne poslovne saradnje, Republika Srbija, odnosno Vlada RS i kompanija Al Rawafed International Investment L.L.C. (UAE), osnovali su zajedničko privredno društvo „Al Rawafed Srbija“

d.o.o. Beograd koje treba da kupi imovinu (poljoprivredno zemljište, poslovne objekte, opremu i sisteme za navodnjavanje) privrednog društva JADRAN AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA RATARSTVO NOVA GAJDOBRA. Uvažavajući nužnost da se u okviru mera privrednog oporavka i rešenja problema preduzeća koja su prošla fazu restrukturiranja, imovinom privrednog društva se raspolaže pod uslovima koje je Vlada Republike Srbije ocenila da su najracionalniji i ekonomski opravdani. Sa druge strane, realizacijom Kupoprodajnog ugovora JADRAN AD NOVA GAJDOBRA, kao privredno društvo, moći će da obezbedi trajnu likvidnost i stvori znatno povoljnije uslove za dalje poslovanje.

PREDSEDNIK ODBORA DIREKTORA,
Tamara Stajković

